

TE KOOP Makelaar & Taxateur Wieb Zandberg
€ 425.000 K.K.

Leechein 4
8491 CL Akkrum
0566-650070
info@wiebzandberg.nl



Swynswei 2 F
9245 HE Nij Beets



Swynswei 2 F 9245 HE Nij Beets

Inleiding

Deze degelijke in 2001 gebouwde woning staat op een prachtige locatie met vrij uitzicht over de Friese landerijen. Voorheen deed het gebouw dienst als zorgwoning met plaats voor 4 bewoners met begeleiding vanuit de keurige beheerderswoning. Alle slaapkamers in de woongedeeltes beschikken over een bescheiden keukenopstelling. Met maar liefst 10 slaapkamers en afzonderlijk afsluitbare woongedeeltes is deze woning uitermate geschikt voor bijvoorbeeld een samengesteld gezin, zorgwoning, kangoeroewonen of een bed&breakfast*. Op de kavel zijn voorbereidingen getroffen (fundering) voor het realiseren van een bijgebouw.



Ligging en indeling

Beheerderswoning: begane grond

Entree, hal, toilet met urinoir en vrijhangend toilet, meterkast, trapopgang, toegang tot de ruime woonkamer (40m²) en half open keuken. Bijkeuken met afsluitbare deur naar andere woongedeeltes.

Verdieping

Overloop, 6 (slaap)kamers, berging met cv-installatie en ruimte voor de was- en droogopstelling, badkamer met dubbele wastafel, toilet, ligbad en separate douche.

2e verdieping

bergzolder door middel van vlizotrap bereikbaar.

Overige woongedeeltes: begane grond

Entree, hal, toilet, trapopgang, slaap/werkkamer, centrale woonkamer, tussenhal, keuken, slaap-werkkamer, berging/garage.

Verdieping

Overloop, badkamer en 2 slaap/werkkamers.



Ligging en indeling

Tuin

Zeer ruime kavel met fraai aangelegde- maar toch redelijk onderhoudsarme tuin. In de tuin is plaats voor verschillende terrassen, een vijver en een moestuin.

Uitvalswegen

Centraal in Friesland met uitstekende uitvalswegen en bereikbaarheid. Grotere kernen zoals Beetsterzwaag, Drachten, Heerenveen zijn snel en gemakkelijk te bereiken. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A7 (Groningen - Joure) en binnen tien minuten bent u op het klaverblad in Heerenveen waar de A32 en de A7 (Leeuwarden - Zwolle) kruisen. Ook in de stad Groningen bent u in ca. 35 minuten

* Bestemming 'Maatschappelijk', voor het door u geplande gebruik adviseren wij navraag te doen bij de gemeente Opsterland naar de mogelijkheden. Aan deze advertentie kunt u geen rechten ontlenen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning, bedrijfsdienstwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	3.395 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	334 m ²
Inhoud	1.000 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	30 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	15 (waarvan 10 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Vrij uitzicht Open ligging Bedrijventerrein Platteland Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer
Type	Tuin rondom
Staat	Normaal

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	6
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

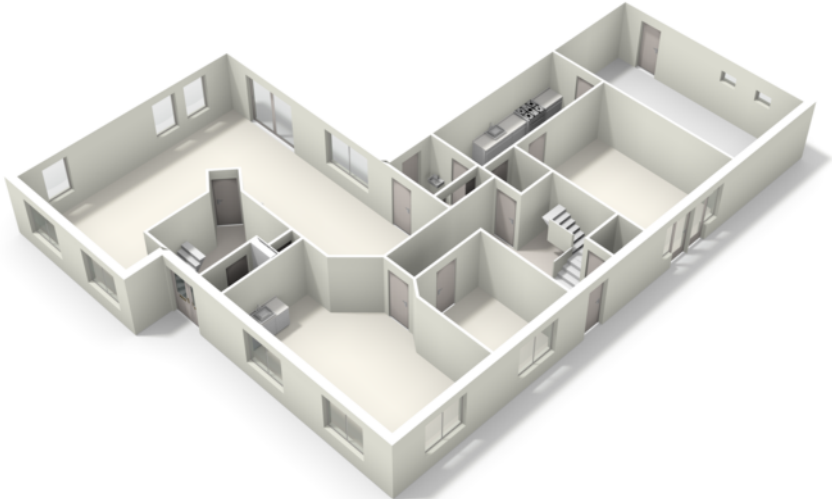


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

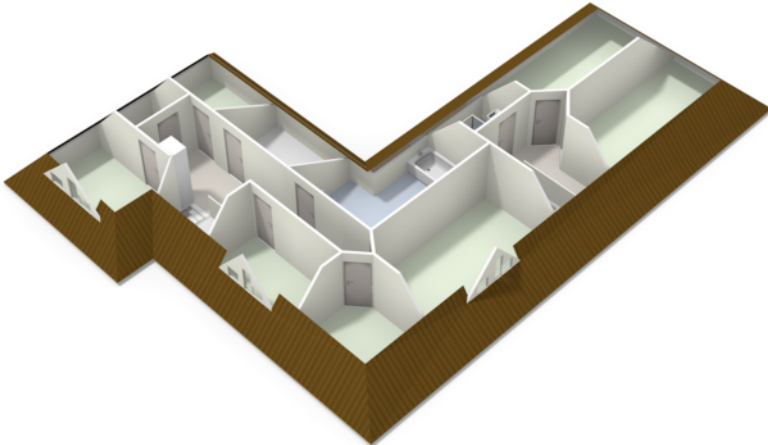


Tekeningen

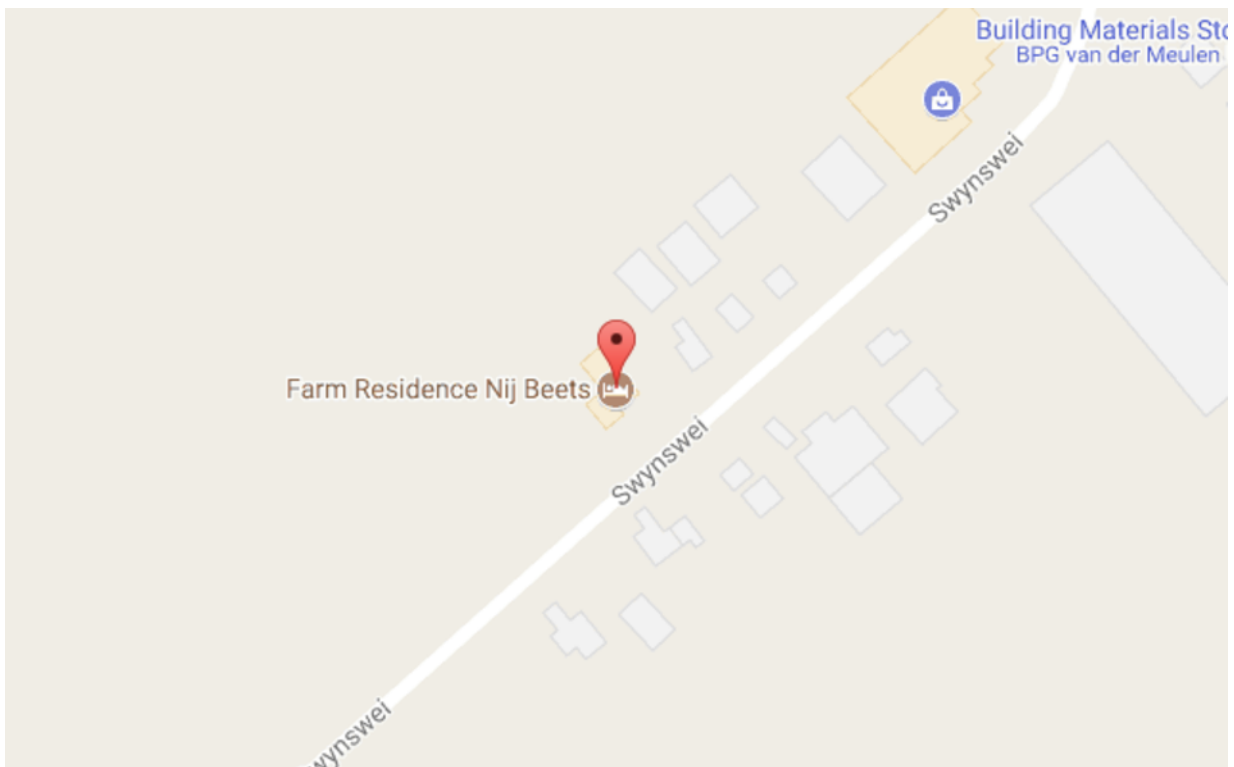


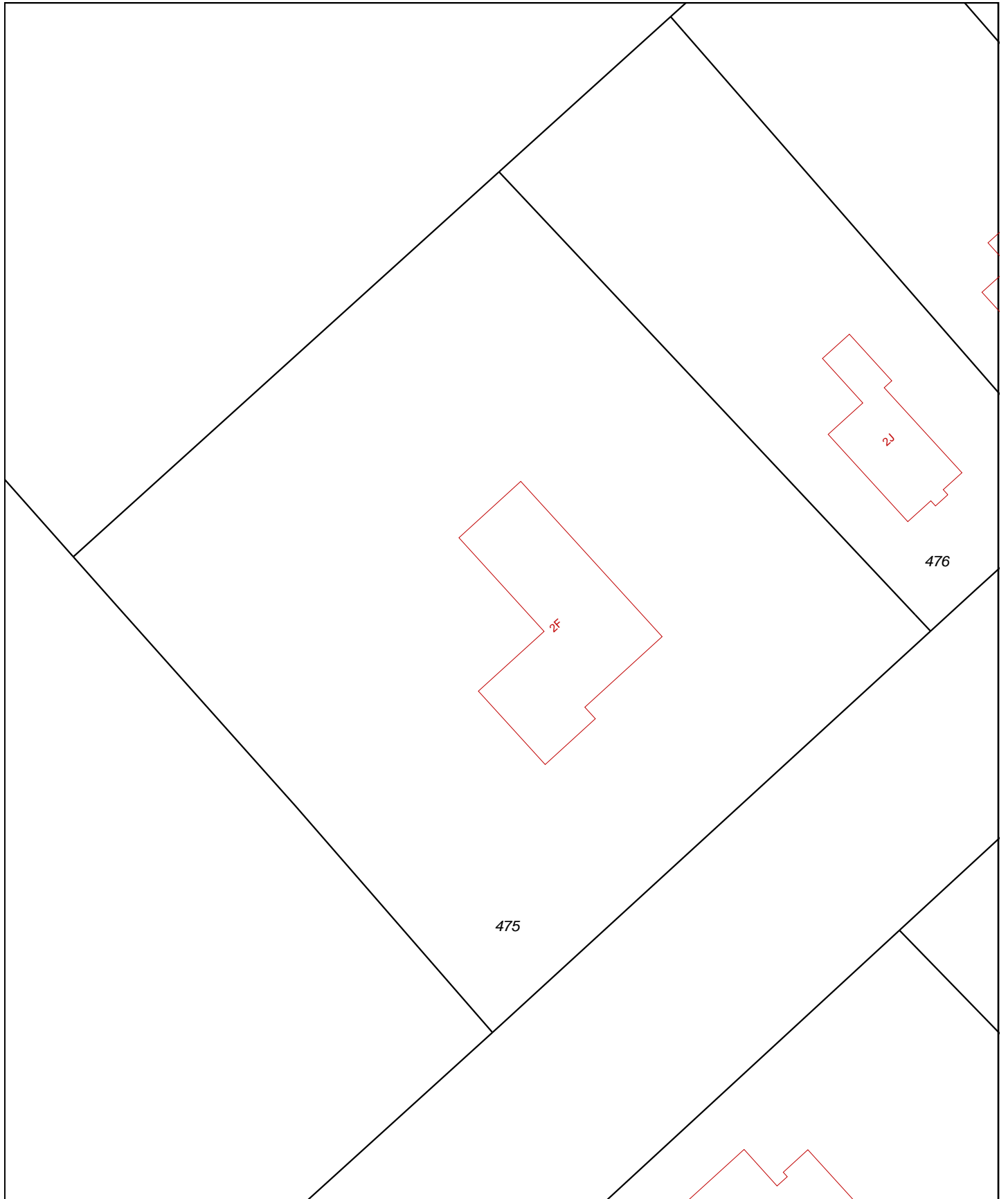
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Google maps





0 m 5 m 25 m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:500

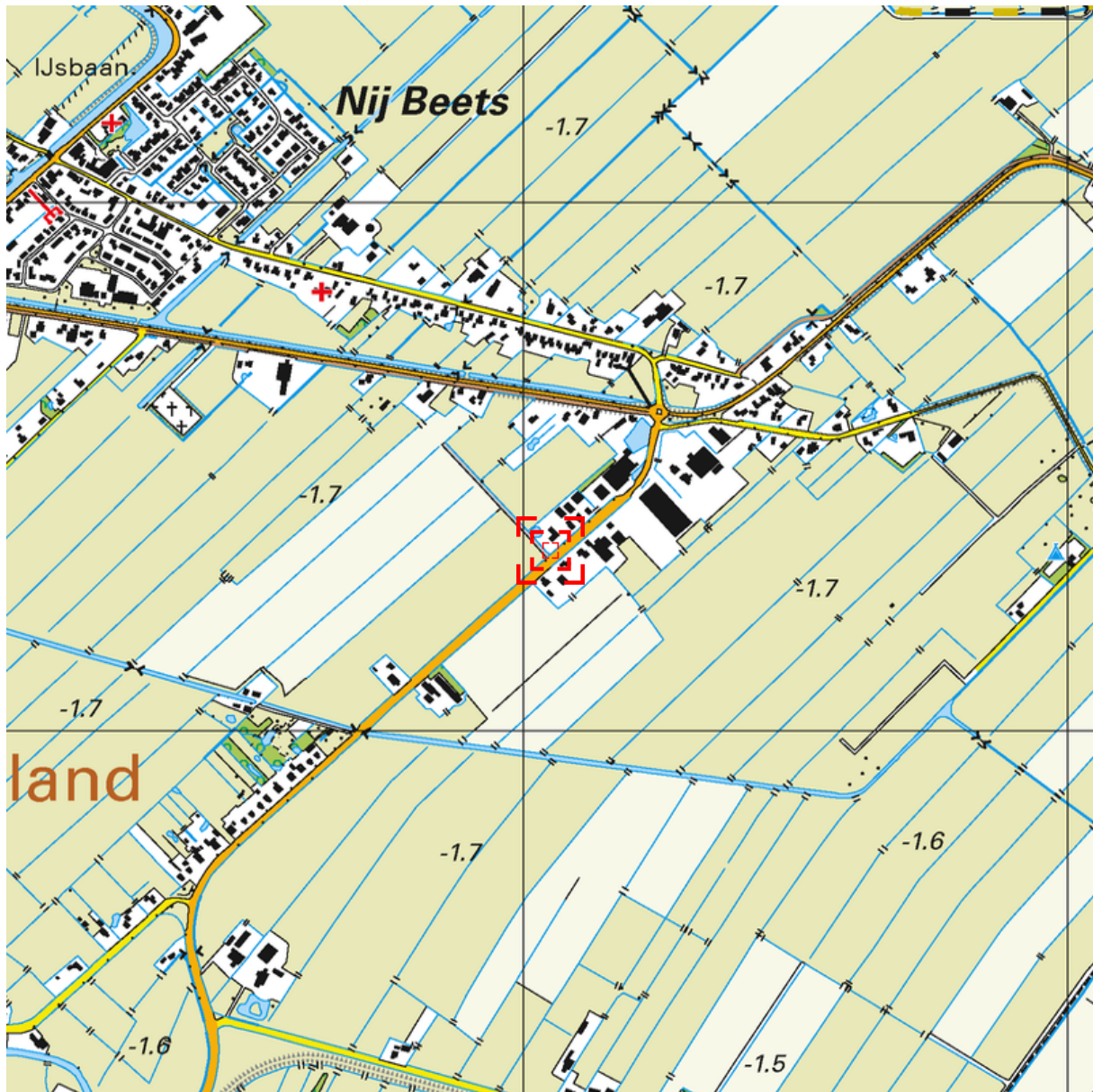
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BEETSTERZWAAG
F
475



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 mei 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BEETSTERZWAAG F 475
Swynswei 2F, 9245 HE NIJ BEETS
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Schl a b c a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvizer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	--

Makelaar & Taxateur Wieb Zandberg

Leechein 4
8491 CL Akkrum
0566-650070
info@wiebzandberg.nl